

АО «Агентство эксплуатации недвижимости»
Отчет об исполнении договора управления за 2020 год
По адресу МОЛОДЕЖНАЯ 60

Дата заполнения/ внесения изменений 29 марта 2021 г.

Дата начала отчетного периода 1 января 2020 г.

Дата конца отчетного периода 31 декабря 2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 809118.07 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1971379.68 |
| Получено денежных средств | руб. | 1862799.05 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 917698.70 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| Наименование работ (услуг) | Доход, руб. | Расход, руб. | периодичность выполнения | ед. измерения | Стоимость на ед. измерения/ месяц с 01.01.2020 по 31.12.2020 |
|--|-------------|--------------|--------------------------|------------------|--|
| Обслуживание конструктивных элементов | 351647.01 | 355093.53 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.95 |
| Содержание сантехнического оборудования | 336419.32 | 318385.88 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.75 |
| Содержание электрического оборудования | 197980.20 | 203766.06 | ежемесячно | м2 жилой площади | 2.40 |
| Содержание и обслуживание лестничных клеток | 91677.03 | 91693.78 | ежемесячно | м2 жилой площади | 1.02 |
| Содержание и обслуживание территории | 448970.90 | 451278.98 | ежемесячно | м2 жилой площади | 5.02 |
| Расходы аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 13784.28 | 71217.50 | ежемесячно | м2 жилой площади | 0.92 |
| Обращение с ТКО | 490343.17 | 490705.18 | ежемесячно | м3 | 5.60 |
| Вывоз и утилизация бытовых отходов | | | ежемесячно | м2 жилой площади | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов | | | ежемесячно | м3 | |
| Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 348537.25 | 467377.33 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.26 |
| Содержание лифта | 301672.48 | 330046.74 | ежемесячно | м2 жилой площади | 4.27 |
| Уборка и содержание мусорокамер | 160247.49 | 160914.35 | ежемесячно | м2 жилой площади | 1.79 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | | | ежемесячно | 1 квартира | |
| Коммунальный ресурс по ГВС на СОИ | 17091.90 | 17089.41 | ежемесячно | м3 | 26.61 |
| Коммунальный ресурс по ХВС на СОИ | 10405.31 | 10419.22 | ежемесячно | м3 | 44.06 |
| Коммунальный ресурс электроэнергия на СОИ | 41838.99 | 39555.42 | ежемесячно | кВт.ч | 2.94 |

| | | |
|--|-----|------|
| Количество случаев нарушения условий договора | ед. | 0 |
| Количество случаев снижения платы, связанных с нарушением условий договора | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|-----|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 60 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 1500000.00 |

Информация о взысканиях, штрафах и иных санкциях со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| Предмет административного нарушения | Наименование контролирующего органа | Количество выявленных нарушений (ед.) | Размер штрафа (руб) | Документ о применении мер административного воздействия | | | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административных |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|------|-------|--|
| | | | | Наименование документа | Дата | номер | |
| | | | | | | | |